

**Wohnareal
ehemalige
Orchideengärtnerei**

- ganz nah und doch fernab-

**Neubau von
zwei Doppelhaushälften
32657 Lemgo
Helwingstraße**



Wohnareal ehemalige Orchideengärtnerei

- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushäfen
32657 Lemgo
Helwingstraße

Reines Wohngebiet
Wohnbebauung
mit Einzel- und Doppelhäusern

zentrale Lage
historischer Stadtkern
fußläufig zu erreichen



Umfeldanalyse

Wohnareal ehemalige Orchideengärtnerei

- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushäfen
32657 Lemgo
Helwingstraße



Lageplan

M 1:500

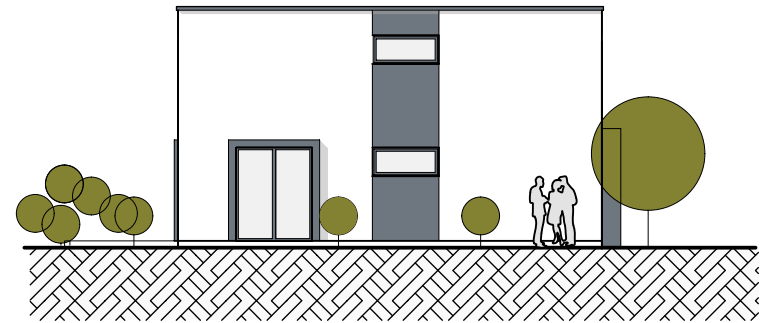
**Wohnareal
ehemalige
Orchideengärtnerei**

- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushäfen
32657 Lemgo
Helwingstraße



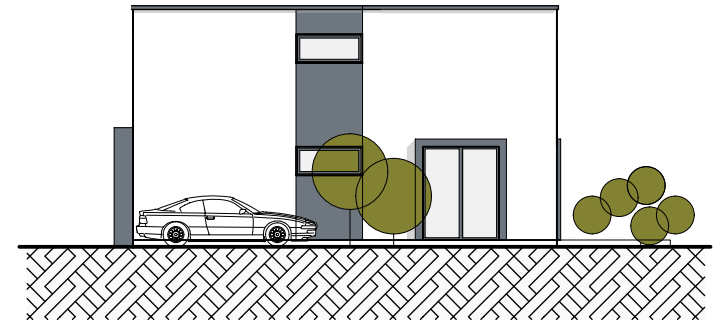
Nord-Ansicht



Ost-Ansicht



Süd-Ansicht



West-Ansicht

Ansichten

M 1.200

Wohnareal ehemalige Orchideengärtnerei

- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushäfen
32657 Lemgo
Helwingstraße

WE 1:

Wohnen/Essen	25,02 m ²
Kochen	10,74 m ²
Abst.	2,92 m ²
WC	2,52 m ²
Diele	5,33 m ²
Treppe	5,33 m ²
Summe WE 1	51,82 m ²

WE 2 wie WE 1 51,82 m²

Nutzfläche:

Technik	10,16 m ²
---------	----------------------



Erdgeschoss

M 1:100

Wohnareal ehemalige Orchideengärtnerei

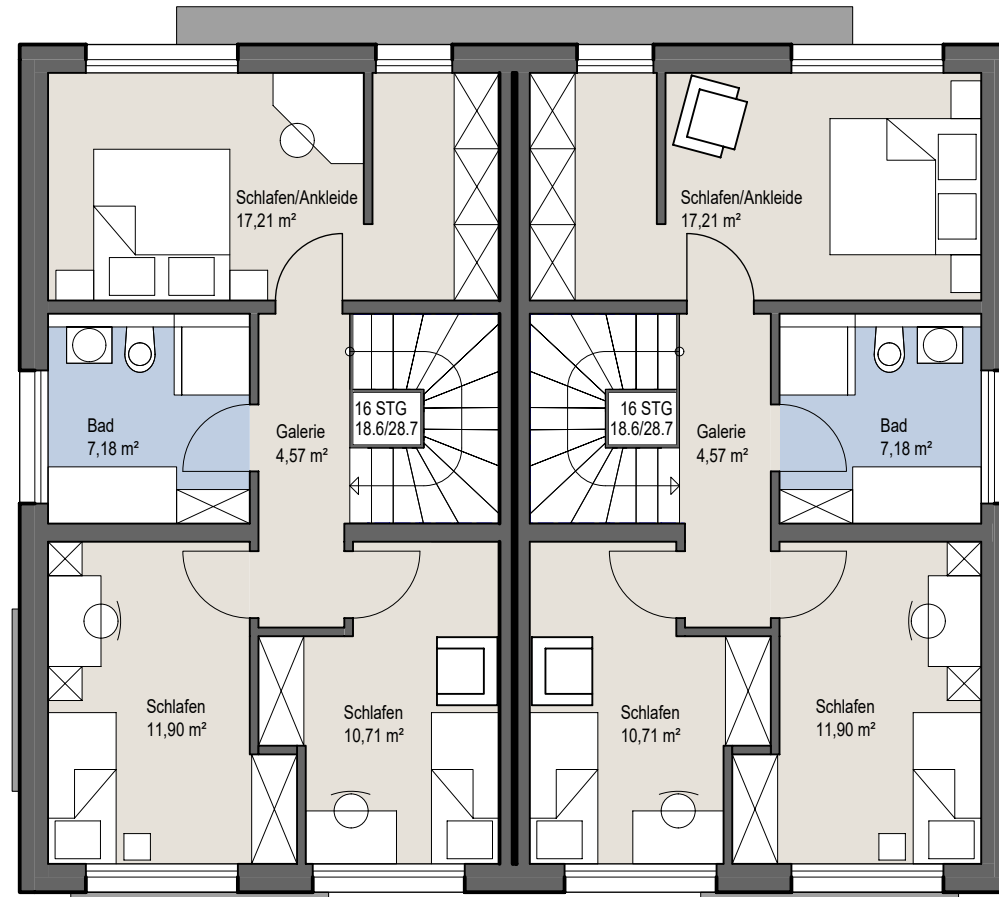
- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushälften
32657 Lemgo
Helwingstraße

WE 1:

Schlafen/Ankleide	17,21 m ²
Bad	7,18 m ²
Schlafen	11,90 m ²
Schlafen	10,71 m ²
Galerie	4,57 m ²
Summe WE 1	51,57 m ²

WE 2 wie WE 1 51,57 m²



Obergeschoss

M 1:100

**Wohnareal
ehemalige
Orchideengärtnerei**

- ganz nah und doch fernab-

Neubau von
zwei Doppelhaushälften
32657 Lemgo
Helwingstraße

Angebot für 1 Doppelhaushälfte:

Grundstück (ca. 258 m²) : 99.500,- €

voll erschlossen

mit gemeinsamem Wegeanteil

Doppelhaushälfte (103,40 m²) : 278.500,- €

schlüsselfertig gemäß Baubeschreibung

moderne Architektur, durchdachte Grundrisse

4 Zimmer/Küche/Bad/WC

2 Stellplätze

Kfw-55-Standard

gemeinsamer Technikraum

Angebot

